



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabienesraices.com



\$1,895,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

Venta de Departamentos tipo estudio, totalmente equipados en Temozón Norte



1 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	70 m ² de construcción	A estrenar Antigüedad
1200 Mantenimiento	EB-LI0990 ID	22AS-69 Clave interna			

Descripción

EULALIA 12

Hermosos departamentos totalmente equipados, ubicados en una zona de gran crecimiento y plusvalía. Espacios amplios pensados en tu comodidad. Contará con cámaras de seguridad y portón de acceso limitado.

Amenidad: Roof top con área de asadores.

MODELO PLANTA ALTA

- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina con barra desayunadora.
- Recámara amplia con closet.
- Baño completo.

ADICIONALES INCLUIDOS

- Carpintería en cocina.
- Parrilla eléctrica.

Características

- Garaje
- Cocina
- Seguridad 24 horas

- Calentador eléctrico.
- Gaveteros inferiores en baños.
- Fijo de cristal templado en baños.
- Closet vestido.
- Tinaco.
- Muebles y accesorios de baño.
- Hamaqueros.

DETALLES Y EQUIPAMIENTO:

- Altura interior 2.70 metros.
- Acabados en muros exteriores a tres capas.
- Acabados en muros interiores con yeso directo a block.
- Detalles con piedra laja crema maya o similar en fachada.
- Pisos interiores con piso de mármol travertino puebla veteadado en formato de 30 x largos libres o similar.
- Acabado en regadera (piso y muros) con piso de mármol travertino puebla veteadado en formato 30 x largos libres o similar.
- Mesetas en cocina de granito verde uvatuba o similar.
- Meseta de baño de mármol travertino Puebla (principal) y mármol santo tomas (baño) o similar.
- Piso porcelánico para acceso tipo madera o similar en acceso.
- Piso de cemento lavado en terraza apergolada.
- Puertas piso techo con madera de encino o similar.
- Cocina con muebles de madera de encino o similar, incluye muebles de bajo de meseta, aéreos y parrilla eléctrica.
- Closet vestidor del cuarto principal con madera de encino o similar. (Closet vestidor no lleva puertas).
- Mueble de baño con madera de encino o similar.
- Cancelería con aluminio color negro, línea de 3" y cristal de 6mm.
- Incluye calentador eléctrico, tinaco y biodigestor.
- Incluye muebles de baño, monomandos y accesorios de baño (Castel) o similar.
- Cristal templado en regadera.
- Incluye hamaqueros (2).

Construcción: 70m2.

Entrega: junio 2023.

Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 20%.

Forma de pago aceptadas: Crédito bancario y recurso propio.

*Cuota de mantenimiento: \$1,200 pesos.

*Fondo de reserva (extraordinario): \$4,000 pesos.

*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com

